

**-EXTRACTOS DE ACUERDOS ADOPTADOS EN EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO DE TERUEL,  
DE 18 de JUNIO de 2019**

**I.- ) APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE 7 de MAYO de 2019**

II.-) El Consejo Provincial de Urbanismo de Teruel, en sesión de 18 de Junio de 2019, adoptó entre otros los siguientes ACUERDOS:

**1.- MORA DE RUBIELOS.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (C.P.U. 2019/82).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN Nº 9 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MORA DE RUBIELOS** de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 85.2b) del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, aprobado por Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de julio, y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, por considerar que se cumplen los requisitos procedimentales, documentales y materiales, una vez sean subsanados los reparos documentales expuestos.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la modificación y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **MORA DE RUBIELOS**, con ofrecimiento de los recursos procedentes y al equipo redactor.

**2.- TRAMACASTILLA.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN Nº 4 DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO.- (C.P.U. 2019/67)**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE TRAMACASTILLA** en lo relativo a la modificación del límite del suelo

urbano para adaptarse a la calle urbanizada y para incluir tres nuevas parcelas, así como las alineaciones definidas para la manzana situada más al este del ámbito, ya que se consideran cumplidos los requisitos procedimentales, competenciales y materiales exigidos en el planeamiento de acuerdo con lo dispuesto en el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**SEGUNDO.- SUSPENDER LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE TRAMACASTILLA en lo relativo a las alineaciones propuestas en la nueva manzana que se incluye dentro del suelo urbano, situada más al oeste del ámbito,** de conformidad con lo previsto en el art. 15.3 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**TERCERO.- SUSPENDER la publicación de la Aprobación Definitiva de la Modificación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 18.2 del Decreto 129/2014, de 29 de julio, del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo, hasta que se subsanen las partes suspendidas de las Modificaciones nº 3 y 4 del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano.**

**CUARTO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **TRAMACASTILLA** y al **equipo redactor** para su conocimiento y con ofrecimiento de los pertinentes recursos.

### **3.- ALCAINE.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO. (C.P.U. 2019/72).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE ALCAINE,** de conformidad con lo establecido en el artículo 70 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo condicionado a:

- **La inclusión en el suelo urbano de las dos parcelas a las que hace referencia en la alegación nº4,** ocupadas por dos edificaciones en fase de construcción, ya que ambas dan frente a una calle urbanizada y por lo tanto tienen o podrían llegar a tener los servicios urbanísticos suficientes, entendiendo por tales los descritos en el artículo 12.a y 12.b del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, todo ello dentro de un crecimiento racional del suelo en virtud de la tipología urbana y arquitectónica existente en el municipio. La corrección de estas imprecisiones deberán trasladarse de igual forma al plano PO 2.
- **La corrección de las alineaciones existentes en la zona oeste del núcleo urbano,** (entorno de Calle Áspera). Deberán revisarse y corregirse anchuras de calles, entrantes y salientes de fachadas, existencia de caminos, mantenimientos de soportales en planta baja, etc...

- **El establecimiento de las ordenanzas particulares** aplicables a los Equipamientos, Espacios Libres y Espacios Privados de uso Público.
- La subsanación de los siguientes **errores documentales**:
  - Con carácter general deberá revisarse el grafismo empleado para las tramas y tipos de línea, y salvo causa justificada deberá usarse el grafismo que establece el Anexo III. Tabla de estructura de criterios de color y tipo de línea del Decreto 78/2017, de 23 de mayo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba la Normativa Técnica de Planeamiento (NOTEPA).
  - PI-1.Existirá concordancia entre los colores/sombreados expresados en la leyenda y los usados en el mapa.
  - PI-1. La denominación ELEMENTOS DE INTERÉS de la leyenda deberá sustituirse por el término EQUIPAMIENTOS.
  - PO2. Deberá sombreadarse como viario la zona ampliada al norte del suelo urbano, tras la modificación efectuada estimando la alegación nº3.
  - PO2. Existen algunas manzanas con una trama granate que carece de correspondencia en la leyenda. En caso de ser manzanas residenciales R1 Casco Antiguo deberá homogeneizarse al resto. En caso contrario deberá especificarse su correspondencia en la leyenda.
  - PO2. Sería conveniente utilizar un sombreado distinto para la zona de Espacios Privados de uso público, de forma que no se confunda con la trama del viario.
  - Ordenanzas y Normas. Deberá completarse el índice del documento Ordenanzas y normas
  - Ordenanzas y Normas. Deberá recogerse en el articulado del documento Ordenanzas y normas la no aplicación de la zona de borde.

**SEGUNDO.-** Proceder la SUSPENSIÓN de la publicación de la Aprobación Definitiva de la Delimitación del suelo junto y de su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la el art. 18.2 del Decreto 1129/2014, de 29 de Julio m del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **ALCAINE y a los interesados** con ofrecimiento de los recursos procedentes **y al equipo redactor** para su conocimiento y efectos.

**4.- LANZUELA. APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO.- (C.P.U. 2019/19)**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.- APROBAR DEFINITIVAMENTE DE FORMA PARCIAL LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE LANZUELA en lo relativo a la inclusión en el suelo urbano de las tres parcelas al norte del municipio,** de conformidad con lo establecido en el artículo 74.3 del texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y el art. 15.1 del Decreto 129/2014, de 29 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Reglamento de los Consejos Provinciales de Urbanismo puesto que se considera que se cumplen los requisitos formales y materiales legalmente exigibles.

Se dan por cumplidos también los reparos advertidos en el Acuerdo del Consejo Provincial de Urbanismo de 26 de Marzo de 2019.

**SEGUNDO.-** Proceder a la publicación de la Aprobación Definitiva de la Delimitación del Suelo junto con su contenido normativo de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Quinta del Decreto Legislativo 1/2014, de 8 de Julio del Gobierno de Aragón por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón y del contenido normativo pendiente de publicación.

**TERCERO.-** Notificar el acuerdo al Ayuntamiento de **LANZUELA con ofrecimiento de los recursos pertinentes y al equipo redactor** para su conocimiento y efectos.

**5.-CAMINREAL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CANALIZACIÓN Y TENDIDO DE FIBRA OPTICA** EN POLÍGONO 24, PARCELAS 9011 Y 9002, POLIGONO 25, PARCELA 9009 Y POLIGONO 28, PARCELAS 9003, 9012, 9018, 9011 Y 229 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: VODAFONE ONO, S.A.U.( C.P.U. 2019/ 61).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **CANALIZACIÓN Y TENDIDO DE FIBRA ÓPTICA** EN EL POLÍGONO 24, PARCELAS 9011 Y 9002 , EN EL POLÍGONO 25, PARCELA 9009 Y EN EL POLÍGONO 28, PARCELAS 9003, 9012, 9018, 9011 Y 229 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: VODAFONE ONO, S.A.U., condicionado** a la obtención de la autorización:

- De la Diputación Provincial de Teruel por discurrir la canalización por la TE-V- 1007.
- Demarcación de Carreteras del Ministerio de Fomento por cruzar la carretera nacional N-211
- De INAGA por atravesar una vía pecuaria.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de CAMINREAL y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**6.- MONROYO.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS SERVIDORES DE EVENTOS** EN POLÍGONO 1, PARCELA 339 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: POSADA GUADALUPE, S.C. ( C.P.U. 2019/ 59).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- INFORMAR DESFAVORABLEMENTE LA CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS SERVIDORES DE EVENTOS** EN POLÍGONO 1, PARCELA 339 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE MONROYO puesto que la actuación propuesta no cumple con los 10 metros de retranqueos a linderos que se establecen en las Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial y que resultan aplicables a dicho Municipio. **PROMOTOR: POSADA GUADALUPE, S.C.**

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de MONROYO y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**7.- ALCORISA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **RECEPCIÓN DE ACEITUNAS, ELABORACIÓN, ENVASADO Y COMERCIALIZACIÓN DE VINO**, EN POLÍGONO 49, PARCELA 655. PARAJE ZARZANA DEL MUNICIPIO DE ALCORISA **PROMOTOR : JESÚS RIAGUAS MUNIESA (C.P.U. 2019/65).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN PARA **RECEPCIÓN DE ACEITUNAS, ELABORACIÓN, ENVASADO Y COMERCIALIZACIÓN DE VINO**, EN POLÍGONO 49, PARCELA 655, PARAJE ZARZANA DEL MUNICIPIO DE ALCORISA DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO, **condicionado** a cumplir las condiciones establecidas en la resolución de la Confederación Hidrográfica del Ebro de fecha 31 de marzo de 2014, debido a que la zona de actuación está dentro de un área de riesgo de inundación A2 ALTO IMPORTANTE.

La actuación también precisaría de la tramitación de Licencia Ambiental de actividades clasificadas.

**SEGUNDO.-** Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación adscrita al INAGA para su conocimiento y los efectos pertinentes.

**TERCERO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de ALCORISA y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**8.- TERUEL. ( Bº VILLASPESA) -** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **EDIFICACIONES PARA GUARDERÍA DE ANIMALES** EN POLÍGONO 41, PARCELA 124 EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL BARRIO DE VILLASPESA . **PROMOTOR: ADRIÁN CIVERA BEJARANO.( C.P.U. 2018/ 92).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LAS **EDIFICACIONES PARA GUARDERÍA DE ANIMALES** EN POLÍGONO 41, PARCELA 124 DEL BARRIO DE VILLASPESA DEL SUELO NO URBANIZABLE DE TERUEL.

**PROMOTOR: ADRIÁN CIVERA BEJARANO**, condicionado a la autorización de Carreteras de la Diputación Provincial, por el acceso desde la carretera TE-V-6014 y de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por encontrarse la actuación en la zona de policía de la Rambla de Morano.

Igualmente, los edificios existentes en la misma parcela (enumerados como 3 y 4), declarados como no legalizables y fuera de ordenación por Decreto N° 228/2018 del Ayuntamiento de Teruel, quedarán desvinculados del uso solicitado para núcleo zoológico, y no se destinarán a ningún uso, de acuerdo con lo establecido por los Servicios Técnicos Municipales en su informe de fecha 9 de abril de 2019.

Por otro lado, se condiciona a la obtención de la licencia de actividades clasificadas, conforme al artículo 71 de la ley 11/2014, de 4 de diciembre, de Prevención y Protección ambiental de Aragón.

**SEGUNDO.-** Dar traslado a la Comisión Técnica de Calificación de Teruel adscrita al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos pertinentes.

**9.- VILLARROYA DE LOS PINARES.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REHABILITACIÓN DE ANTIGUA MASÍA – LA CASA DEL CABRERO- PARA APARTAMENTOS , EN POLÍGONO 5, PARCELA 153 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: CAROLINA y YOLANDA VILLARROYA BELLES. (C.P.U. 2019/66).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REHABILITACIÓN DE ANTIGUA MASÍA – LA CASA DEL CABRERO- PARA APARTAMENTOS, EN POLÍGONO 5, PARCELA 153, DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE VILLARROYA DE LOS PINARES **condicionado** a obtener:

- Autorización de Confederación Hidrográfica del Ebro por captación de aguas a través de un pozo y la evacuación de aguas residuales por medio de una estación depuradora.
- La inscripción en el Registro del Gobierno de Aragón como casa de Turismo Rural, modalidad de Apartamentos de Turismo Rural, conforme al Decreto-Legislativo 1/2016, de 26 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Turismo de Aragón.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de VILLARROYA DE LOS PINARES y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**10.- CALOMARDE.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **INSTALACIÓN DE UNA ESTACIÓN BASE TELEFONÍA MÓVIL**, POLÍGONO 19, PARCELA 244 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: TELXIUS TORRES ESPAÑA S.L.U. (C.P.U. 2019/68).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **INSTALACIÓN DE UNA ESTACIÓN BASE TELEFONÍA MÓVIL**, POLÍGONO 19, PARCELA 244 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE CALOMARDE. **PROMOTOR: TELXIUS TORRES ESPAÑA S.L.U.**, condicionado a obtener la correspondiente concesión de uso privativo del dominio público forestal del monte nº 16 denominado “ El Común” o “Cuseta de la Vega” ante el Instituto Aragonés de Gestión Ambiental.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de CALOMARDE y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**11.- AGUAVIVA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **RENOVACIÓN DE EDIFICIO RURAL TRADICIONAL**, POLÍGONO 2, PARCELAS 1235, COLINDANTE NO CATASTRADA Y 862 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: JOSE ANTONIO ALTABELLA ALTBELLA (C.P.U. 2019/76).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA **RENOVACIÓN DE EDIFICIO RURAL TRADICIONAL**, POLÍGONO 2, PARCELAS 1235, COLINDANTE NO CATASTRADA Y 862 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE AGUAVIVA. **PROMOTOR: JOSE ANTONIO ALTABELLA ALTABELLA,**

Recomendar al Ayuntamiento la posibilidad de modificar su Plan General de Ordenación Urbana para incluir los terrenos que reúnan las condiciones de suelo urbano de acuerdo con la definición del art. 12 del Texto Refundido de Ley de Urbanismo de Aragón.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de AGUAVIVA y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**12.- CABRA DE MORA.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL **PARA ACCESO Y ESTRUCTURA PARA CUBRIR ROCA HERNANDO**, POLÍGONO 2, PARCELA 6, La Magdalena, Polígono 1, Parcela 9003, Barranco Hondo DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO (C.P.U. 2019/73).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE EL **ACCESO Y ESTRUCTURA PARA CUBRIR ROCA HERNANDO**, POLÍGONO 2, PARCELA 6, La Magdalena, Polígono 1, Parcela 9003, Barranco Hondo DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CABRA DE MORA. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO.** condicionado a la autorización de la Confederación Hidrográfica del Júcar, por ubicarse en suelo no urbanizable especial, zona de protección de cauces y a la autorización de la Comisión Provincial del Patrimonio Cultural Aragonés, conforme al artículo 35 de la Ley de Patrimonio Cultural Aragonés, por estar “Roca Hernando” catalogada como Bien de Interés Cultural (BIC).

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de CABRA DE MORA para su conocimiento y efectos oportunos.

**13.- TERUEL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REFORMA DE LAMT “SAN BLAS” DESDE EL AP Nº 34 HASTA AP Nº 37, POLÍGONO 54, PARCELAS 151 Y 46 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. (C.P.U. 2019/74).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA INSTALACIÓN DE REFORMA DE LAMT “SAN BLAS” DESDE EL AP Nº 34 HASTA AP Nº 37, POLÍGONO 54, PARCELAS 151 Y 46 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE TERUEL. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.** condicionado al informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental (conforme a lo dispuesto en el Decreto 34/2005, de 8 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se establecen las normas de carácter técnico para las instalaciones eléctricas aéreas con objeto de proteger la avifauna) y a la obtención del informe de la Confederación Hidrográfica del Júcar al atravesar un Barranco tributario del río Guadalaviar.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**14.- TERUEL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA REFORMA DE LAMT “SAN BLAS” DESDE EL AP Nº 1 HASTA AP Nº 7, POLÍGONO 65, PARCELAS 4 Y 8 Y POLIGONO 66, PARCELAS 50, 49, 48, 47, 268, 267,196, 266 Y 306 DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. (C.P.U. 2019/75).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR FAVORABLEMENTE LA REFORMA DE LAMT “SAN BLAS” DESDE EL AP Nº 1 HASTA AP Nº 7, POLÍGONO 65, PARCELAS 4 Y 8 Y POLIGONO 66, PARCELAS 50, 49, 48, 47, 268, 267,196, 266 Y 306 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE TERUEL. **PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.** condicionado a :

- Informe del Instituto Aragonés de Gestión Ambiental (conforme a lo dispuesto en el Decreto 34/2005, de 8 de febrero, del Gobierno de Aragón, por el que se establecen las normas de carácter técnico para las instalaciones eléctricas aéreas con objeto de proteger la avifauna).

- Informe de la Confederación Hidrográfica del Júcar al atravesar el río Guadalaviar.

- Incorporación de las medidas pertinentes para evitar o reducir el impacto paisajístico de las líneas de acuerdo con lo dispuesto en el Mapa de Paisaje de la Comarca de Teruel, elaborado por la Dirección General de Ordenación del Territorio, ya que el tramo de línea cruza sobre el cañón del Arquillo de San Blas de Teruel, reconocido como recorrido de interés paisajístico en este estudio.



**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL y al interesado para su conocimiento y efectos oportunos.

**15.- TERUEL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **VIVEROS**, POLÍGONO 31, PARCELAS 37 Y 48 CRTA. DE VILLASPESA DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO. **PROMOTOR: VIVEROS DANIEL MARTINEZ, S.L.U. (C.P.U. 2019/75).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** SUSPENDER LA EMISIÓN DE INFORME PREVIO PARA LA INSTALACIÓN DE **VIVERO**, EN EL POLÍGONO 31, PARCELAS 37 Y 48 CRTA VILLASPESA DEL SUELO NO URBANIZABLE DE TERUEL. **PROMOTOR: VIVEROS DANIEL MARTINEZ, S.L.U** hasta que se presente por el Ayuntamiento Informe Técnico que acredite si la actividad constituye un uso de interés público o social que necesariamente deba emplazarse en el suelo no urbanizable y las condiciones urbanísticas que resultan de aplicación a las parcelas referidas.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL y al interesado para su conocimiento y con ofrecimiento de los recursos pertinentes.

**16- ORIHUELA DEL TREMEDAL.-** INFORME PREVIO A LA AUTORIZACIÓN ESPECIAL MUNICIPAL PARA **ZONA DE APARCAMIENTO Y AJARDINAMIENTO EN EL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO.** **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO (C.P.U. 2019/71).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** INFORMAR **FAVORABLEMENTE** LA INSTALACIÓN DE **ZONA DE APARCAMIENTO Y AJARDINAMIENTO EN** DEL SUELO NO URBANIZABLE DEL MUNICIPIO DE ORIHUELA DEL TREMEDAL. **PROMOTOR: AYUNTAMIENTO**, condicionado a:

\* La preceptiva autorización de las obras por parte de la Subdirección Carreteras del Gobierno de Aragón en Teruel, por tratarse de una actuación ubicada en zona de afección de la carretera A-1511.

\* La autorización de las obras previstas por la Confederación Hidrográfica del Tajo, al ubicarse en zona de policía del cauce del Río Gallo.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de **ORIHUELA DEL TREMEDAL** para su conocimiento y efectos oportunos.

**17.-TRAMACASTILLA.-** INFORME A LA **CONSULTA INAGA** EN EL EXPEDIENTE SOBRE **CENTRO DE GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, EN POLÍGONO 1, PARCELA 273, DE**

ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 37.2 DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: GESDHYAT, S.L. ( C.P.U. 2019/57)**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** EL EXPEDIENTE DE **CENTRO DE GESTIÓN DE RESIDUOS NO PELIGROSOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, EN POLIGONO 1, PARCELA 27 EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE TRAMACASTILLA** , condicionado a la aportación ante el Ayuntamiento del Análisis de Impacto Ambiental conforme al apartado 2.3.2.3 de dichas Normas Subsidiarias y Complementarias de ámbito provincial. **PROMOTOR: GESDHYAT, S.L.**

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo a la Dirección General de Urbanismo del Gobierno de Aragón y al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**18.- CALACEITE.-** INFORME A LA **CONSULTA DEL I.N.A.G.A.** EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A UNA **VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN POLÍGONO 15 PARCELAS 67, 68, 69 Y 72 DE CALACEITE, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL **ARTÍCULO 37.2** DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: LYDIA SAAVEDRA SALILLAS (CPU: 2019/63).**

**Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** EL EXPEDIENTE DE **VIVIENDA UNIFAMILIAR** EN POLÍGONO 15 PARCELAS 67, 68, 69 Y 72 DE CALACEITE, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL **ARTÍCULO 37.2** DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: LYDIA SAAVEDRA SALILLAS condicionado a :**

- La previa autorización del Organismo de cuenca correspondiente de todo vertido, sea a cauce de cualquier naturaleza, en el subsuelo o sobre el terreno.

- La justificación del título jurídico suficiente sobre la parcela mínima exigida en la legislación urbanística cuando proceda, e incluir el compromiso expreso de inscripción en el Registro de la Propiedad de la edificación como adscrita a la parcela existente, que impida la divisibilidad posterior de la parcela.

Además, dado que la actuación se encuentra en zona de alto riesgo forestal, de acuerdo con la Orden DRS/1521/2017, por lo que se clasifica el territorio de la Comunidad Autónoma de Aragón en función del riesgo forestal, se deberá obtener el informe de Servicio de Seguridad y Protección Civil de la Dirección General de Justicia e Interior, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 30/2002, de protección civil y atención de emergencias en Aragón.

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA II, MEDIO NATURAL y a la Dirección General de Urbanismo para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**19.- MONREAL DEL CAMPO.-** INFORME A LA CONSULTA DEL I.N.A.G.A. EN EL EXPEDIENTE RELATIVO A UN CENTRO DE TRATAMIENTO DE VEHICULOS AL FINAL DE SU VIDA ÚTIL EN POLÍGONO 539, PARCELA 12 DE MONREAL DEL CAMPO, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL **ARTÍCULO 37** DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: JOSE SÁNCHEZ MARTÍNEZ (CPU: 2019/22).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.-** Informar **FAVORABLEMENTE** EL EXPEDIENTE DE **CENTRO DE TRATAMIENTO DE VEHICULOS AL FINAL DE SU VIDA ÚTIL** EN POLÍGONO 539 PARCELA 12 DE MONREAL DEL CAMPO, DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN EL **ARTÍCULO 37** DE LA LEY 11/2014, DE 4 DE DICIEMBRE, DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN AMBIENTAL DE ARAGÓN. **PROMOTOR: JOSE SÁNCHEZ MARTÍNEZ.**

**SEGUNDO.-** - Notificar el presente acuerdo al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental –ÁREA II, MEDIO NATURAL y a la Dirección General de Urbanismo para su conocimiento y a los efectos oportunos.

**20.- CRETAS.- DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN POR CADUCIDAD** DEL EXPEDIENTE RELATIVO A LAS INSTALACIONES EXISTENTES DE LA BODEGA, EN POLIGONO 13, PARCELA 372 DE CRETAS. **PROMOTOR: VENTA D'AUBERT, S.L. (CPU-2018 /158).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- DECLARAR FINALIZADO** el expediente **PARA INSTALACIONES EXISTENTES DE LA BODEGA**, EMPLAZADO EN EL POLIGONO 13, PARCELA 372 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CRETAS. **PROMOTOR: VENTA DE' AUBERT, S.L.**, por **considerarlo desistido** del procedimiento de informe previo a la autorización especial municipal en el Suelo No Urbanizable **ordenando el archivo de las actuaciones**, ya que no se ha cumplimentado el requerimiento a que se refiere la parte expositiva de esta propuesta, en el plazo establecido por la ley.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de CRETAS con ofrecimiento de los recursos que se estimen procedentes.

**21.- CRETAS.- DECLARACIÓN DE FINALIZACIÓN POR CADUCIDAD** DEL EXPEDIENTE RELATIVO A VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, EN POLIGONO 6, PARCELA 250 DE CRETAS. **PROMOTOR: JUAN RIBA CASTEL (CPU-2018 /181).**

Vista la **PROPUESTA** de La Ponencia Técnica **EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO** de Teruel **ACORDÓ:**

**PRIMERO.- DECLARAR FINALIZADO el expediente de VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA,** EMPLAZADO EN EL POLIGONO 6, PARCELA 250 DEL SUELO NO URBANIZABLE DE CRETAS. **PROMOTOR: JUAN RIBA CASTEL,** por **considerarlo desistido** del procedimiento de informe previo a la autorización especial municipal en el Suelo No Urbanizable **ordenando el archivo de las actuaciones,** ya que no se ha cumplimentado el requerimiento a que se refiere la parte expositiva de esta propuesta, en el plazo establecido por la ley.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de CRETAS con ofrecimiento de los recursos que se estimen procedentes.

**TERUEL.-** **DAR CUENTA DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA 4.3 “SEGUNDO ENSANCHE”, CONJUNTO RESIDENCIAL 200 VIVIENDAS EN CALLES ISIDORO ANTILLÓN, TADEO CALOMARDE, BEATO JOAQUÍN ROYO Y CARRETERA DE CASTRALVO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TERUEL ( 2019/80)**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.- MOSTRAR CONFORMIDAD CON LA APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR DEL ÁREA 4.3 “SEGUNDO ENSANCHE”, CONJUNTO RESIDENCIAL 200 VIVIENDAS EN CALLES ISIDORO DE ANTILLÓN, TADEO CALOMARDE, BEATO JOAQUÍN ROYO, CARRETERA DE CASTRALVO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TERUEL** puesto que se ajusta a la legalidad vigente de acuerdo con lo dispuesto en la normativa legalmente aplicable.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL para su conocimiento y a los efectos pertinentes.

**TERUEL.-** **DAR CUENTA DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE MANZANA A1 DEL SECTOR 1 SUP “POLÍGONO SUR” DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TERUEL. ( CPU. 2019/79)**

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.- MOSTRAR CONFORMIDAD CON LA APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL DEL ESTUDIO DE DETALLE EN LA MANZANA A1 DEL SECTOR 1 SUNP “POLÍGONO SUR” DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TERUEL** puesto que se ajusta a la legalidad vigente de acuerdo con lo dispuesto en la normativa legalmente aplicable.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL para su conocimiento y a los efectos pertinentes.

**TERUEL.-** DAR CUENTA DE LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE EN LAS PARCELAS SITAS EN LA C/ DON QUIJOTE, 4B Y 4C DEL ÁREA 8.1 A “CARRETERA DE ALCAÑIZ” DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TERUEL( CPU. 2019/78)

Vista la PROPUESTA de La Ponencia Técnica EL CONSEJO PROVINCIAL DE URBANISMO de Teruel ACORDÓ:

**PRIMERO.-** MOSTRAR CONFORMIDAD CON LA APROBACIÓN DEFINITIVA MUNICIPAL DEL ESTUDIO DE DETALLE EN DOS PARCELAS SITAS EN LA C/ DON QUIJOTE 4B Y 4C DEL ÁREA 8.1 A CTRA ALCAÑIZ DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE TERUEL puesto que se ajusta a la legalidad vigente de acuerdo con lo dispuesto en la normativa legalmente aplicable.

**SEGUNDO.-** Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento de TERUEL para su conocimiento y a los efectos pertinentes.

Teruel, junio de 2019. LA SECRETARIA DEL CONSEJO Fdo.: Ruth Cárdenas Carpi